

महाराष्ट्र शासन

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन)
अधिनियम, १९९९ नुसार मूळ अधिनियमाच्या
कलम २१ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या
योजनांबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन परिपत्रक क्र. नाजक २०१८ / प्र.क्र.२९/नाजकधा-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

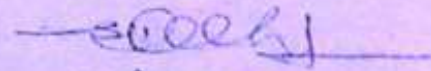
दिनांक - ५ डिसेंबर, २०१८.

शासन परिपत्रक

केंद्र शासनाने मूळ नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ निरसित केल्यानंतर नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ राज्य शासनाने दि.२९.११.२००७ पासून स्विकृत केला आहे. सदर निरसन अधिनियमानुसार कलम २० खालील सुटीचे आदेश व कलम १०(३)/१०(५) ची कार्यवाही करून ताब्यात घेण्यात आलेल्या जमिनींना संरक्षण देण्यात आलेले आहे. यासंदर्भात नाजकधा निरसन अधिनियम बंधतेबाबत मा. उच्च न्यायालयासमोर दाखल केलेल्या याचिका क्र. १८७२/२०१० व इतर संलग्न याचिकांवर मा. उच्च न्यायालयाने दि.०३.०९.२०१७ रोजी निर्णय दिलेला असून, कलम २० खालील सुट देण्यात आलेल्या आदेशावरील अटी व शर्ती योजनाधारकावर बंधनकारक असल्याचा निर्णय दिलेला आहे. तदनुसार सदरचा निर्णय मा. सर्वोच्च न्यायालयामध्ये आव्हानित करण्यात आलेला असून, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने विशेष अनुमती याचिका क्र.२९००६/२०१४ या प्रकरणा दि.०१.१२.२०१४ च्या अंतरिम आदेशान्वये कलम २० योजनाधारकांबाबत कोणत्याही प्रकारची प्रतिकूल परिणाम होईल, अशा कारवाई (Coercive action) करू नये असे आदेश दिलेले आहेत.

तथापि, नाजकधा निरसन अधिनियम, १९९९ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम २१ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या योजनांना संरक्षण प्राप्त नाही. या पाश्र्वभूमीवर मा.उच्च न्यायालयासमोर दाखल रिट याचिका क्र.११७८/२०१४ मध्ये मा. न्यायालयाने दि.११.०३.२०१५ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेता, नाजकधा कलम २१ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या आदेशांना संरक्षण प्राप्त नाही. त्यामुळे सदर आदेश विचारात घेता शासनाने ताब्यात घेतलेल्या जमिनी/सर्दनीका वगळता, उर्वरित कलम २१ अन्वये सुट देण्यात आलेल्या जमिनी नाजकधा अधिनियमाच्या कक्षेबाहेर गेल्या आहेत. त्यामुळे अशा सुट देण्यात आलेल्या जमिनींचा विकास / पुनर्विकास करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी किंवा शासनाच्या नाहरकत प्रमाणपत्राची आवश्यकता नाही. अशा जमिनींचा विकास करण्यासाठी संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाने विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी विचारात घेवून आवश्यक कार्यवाही करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(श्री. द. यादव)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव/ उप सचिव.
- २) प्रधान सचिव(नवि-१), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
- ३) विदर्भ/विजयी व सदाशिव पाचिकणी, मुंबई/ पुणे/ ठाणे/ नाशिक/ नागपूर/ उल्हासनगर/ सोलापूर/ कोल्हापूर/ सांगली नागरी समूह.
- ४) अय्यक्त, महानगरपालिका मुंबई/ पुणे/ ठाणे/ नाशिक/ नागपूर/ उल्हासनगर/ सोलापूर/ कोल्हापूर/ सांगली.
- ५) उर्वर सचिव/ कक्ष प्राधिकारी (नाजकधा १,२,३), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
- ६) उप सचिव (नाजकधा १), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.